

PORIN VESI
Verkostoyksikkö

PIHLAVAN JÄTEVESIVIEMÄRISUKITUS 2024

20.9.2023

URAKKAOHJELMA

PIHLAVAN JÄTEVESIVIEMÄRISUKITUS 2024

URAKKAOHJELMA

1 Rakennuskohde ja urakan laajuus

1.1 Rakennuttaja

Rakennuttajana toimii Porin Vesi.

1.2 Urakkakohteen sijainti ja urakan sisältö

Urakka sisältää betonisen jätevesiviemäriin sukkasujutuksen Pihlavan alueella. Urakkahintaan sisältyy tarkastuskaivojen saneerausta (15 kpl) sukittamalla/betonoinnilla. Saneerattavat kaivot päätetään urakan aikana. Kohteen tarkempi erittely ja sisältö on esitetty urakkaohjelmassa jäljempänä.

Saneerattavat viemärit ovat käytössä koko työn ajan. Viemäri-vesien ohipumppaus sekä kaikki siihen liittyvät työ kuuluvat urakkaan.

Tarvittavien työmaateiden rakentaminen kuuluu urakkaan.

1.3 Alueet

Saneerattavat viemäri- ja kaivolinjat sijaitsevat metsäpuistoalueilla, sorateilla, sekä asfalttipäällysteisillä kaduilla.

Liikenne kohteissa on tyypillistä kyseisille alueille (sisältää myös raskasta- ja joukkoliikennettä).

Urakoitsija saa käyttöönsä työn toteuttamiseksi tarpeelliset alueet. Edellä mainittuja, työn edellyttämiä alueita (työmaatiet, läjitykset, yms.) on käytettävä siten, että niistä ei aiheudu tarpeetonta haittaa alueiden muulle käytölle. Ohipumppauksen järjestämisessä tulee huomioida alueen liikenne. Pakottavista syistä voidaan tilapäisesti katu sulkea liikenteeltä (edellyttää ajankohdan sopimista kadunpitäjän ja tilannekeskuksen kanssa, sekä tarvittavien tilapäisten liikenteenohjausjärjestelyiden suunnittelua sekä toteutusta).

Käytön jälkeen alueet on saatettava alkuperäistä vastaavaan kuntoon. Asfalttipäällysteille tehtävät kaivannot tulee päällystää välittömästi öljysoralla.

HUOM. ne kaivu- ja asfaltointityöt jotka tarjouspyyntöaineiston perusteella on ennen tarjouksen jättämistä urakoitsijan tiedossa, tulee sisällyttää tarjoushintaan, (esim. mahdolliset karttioiden

poistot, viemärilinjassa oleva taitekohta ilman kaivoa, ym.).Lisäksi työaikaisten teiden rakentaminen kokonaisuudessaan sisältyy tarjoushintaan.

1.3 Luvat

Rakennuttaja hankkii työn toteuttamisessa tarvittavat alueita koskevat sijoitusluvut.

Urakoitsija hankkii kustannuksellaan katualueella työskentelyyn tarvittavan katutyöluvan kadunpitäjältä (Porin kaupunki, palvelukeskus Porina). Urakoitsija hankkii myös kaikki muut tarvittavat luvat, esim yötyö- sekä meluluvat.

2 Urakkamuoto

Urakkamuoto on kokonaishintaurakka, jossa valittava urakoitsija toimii päätoteuttajana.

3 Urakkarajat ja urakkaan kuuluvat työt sekä hankinnat

3.1 Urakkarajat

Urakkaraja esitetty suunnitelmissa PV-11968, PV-11969, PV-11970, PV-11971. Urakkaraja käsittää kaivovälit Pihlavan pumppaamo – JVTK 31.

Tarjous lasketaan alla annettujen putkihalkaisijoiden, -pituuksien ja ns. piilohaarojen lukumäärän mukaan.

Kaivojen ja viemärilinjojen sijainti esitetään suunnitelmakartoissa.

URAKKAKOHDE

PIHLAVAN JÄTEVESIVIEMÄRISUKITUS 2024

VIEMÄRIPITUUDET JA HALKAISIJAT

1000 B 312 m
800 B 1090 m

PIILOHAARAT

15 KPL

PUTKEENLIITOKSET

2 KPL

Sorapäälysteisillä kaduilla sekä puistoalueilla kaivojen kannet saattavat olla 50 cm syvyydessä.

Saneerattavien linjojen kaivot ovat betonikaivoja halkaisijaltaan 800 - 1000 mm, kaivoissa on kartio ja teräskansi noin 500 mm.

Viemärien saneeraus tehdään sisäpuolisena saneerauksena, sujuttamalla mahdollisimman lähellä putken alkuperäistä halkaisijaa olevalla sukalla, joka vastaa rengasjäykkyysluokan M4 itsenäistä rakennetta.

3.2 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Työ tarkoittaa täysin valmista työtä tai rakennetta kaikkine sen aikaansaamiseksi tarvittavine työineen.

1. Viemäreiden saneeraustyöt kaikkine työn suorittamiseksi tarvittavine työvaiheineen, myös liittymien aukiporaukset.
2. Laadunvalvonta. Viemäriinjan laadunvalvonta saneerausmenetelmän mukaisesti, rengasjäykkyuden osoittaminen ulkopuolisella tutkimuksella, kolmesta kohdasta, tilaaja määrittelee näytekohdat. Ennen ja jälkeen kuvausten luovuttaminen tilaajalle. Ennen ja jälkeen kuvaus luovutetaan ennen kyseistä maksuerää. Itselleenluovutusasiakirja (sisältö täsmentyy urakkaneuvottelussa)
3. Työmenetelmän edellyttämät viemäreiden ja kaivojen mittaukset, kuvaukset, pesut ja puhdistukset (**Huom! Pesuvedet eivät saa aiheuttaa ongelmia jätevesiverkostolle**), lietemäärä viemäriissä 15%.
4. Ohipumppaukset, max. 300 l/s
5. Sähköenergian hankinta
6. Liikennejärjestelyt ja ao. suunnitelmien laadinta
7. Työnaikainen tiedottaminen
8. Työnaikaiset mittaukset ja tarkepiirroksot
9. Nurmi- ja puistoalueiden korjaukset
10. Asfalttikaivantojen päällystys öljysoralla
11. Tiedossa olevat kaivu – ja asfaltointityöt
12. Urakkahintaan tulee lisäksi sisällyttää:
 - 1) 10 kpl ylipitkän liittymän lyhennys
 - 2) 10 piilohaaran avaus
 - 3) 5 kpl sukan koonmuutoksia
 Mikäli näitä suoritteita (kohta12) ei toteudu, vähennetään uraksummasta yksikköhintojen mukaisesti.
13. Työn toteuttamiseksi tarvittavien työmaateiden rakentaminen ja suunnittelu kokonaisuudessaan, työmaateitä ei tarvitse purkaa.
14. Kaikki muut työt ja hankinnat, jotka on tehtävä urakan toteuttamiseksi ja joita ei ole mainittu kohdassa 3.4.

3.3 Massamäärät

Urakkaan kuuluvien viemäreiden pituudet, halkaisijat ja putkiliitosten määrät on ilmoitettu tässä urakkaohjelmassa kohdassa 3.1 lisäksi 3.2. Tarkastuskaivojen määrät ja sijainnit on ilmoitettu suunnitelmapiirustuksissa.

Viemäreiden pituudet ja koot on **urakoitsijan** tarkastusmitattava ennen materiaalien tilaamista. Lietemäärä viemäriässä on 15%.

3.4 Rakennuttajan tekemät työt ja hankinnat

- urakassa tarvittava verkostovesi, haku Ulasoorintie 7:stä tai tilaajan osoittamasta paikasta
- lopullinen asfalttipäällyste (lisätyöt)
- kaivojen merkkkaus maastoon (ei näkyville otto)
- viemärilietteen kaatopaikkamaksut
- katutyölupamaksut

3.5 Muut tiedot

Päätoteuttaja vastaa työmaa-alueen liikennejärjestelyistä laatimansa suunnitelman mukaisesti.

Urakoitsijan tulee ottaa huomioon työaikataulua laatiessaan, että PV:n päivittäinen työaika on:

maanantai-torstai klo 7.00 - 15.30

perjantai klo 7.00 - 13.00

Urakoitsija hankkii käyttöönsä alueen johto- ja kaapelikartat ja huolehtii tarvittavilta osin em. laitteiden näyttöjen tilaamisesta.

Urakoitsija pitää koko työn ajan työmaapäiväkirjaa ja pitää ajan tasalla tarkepiirrosta. Tarkepiirroksen merkitään yksityiskohtaisesti tiedot tehdyistä rakenteista ym. seikoista.

Jokaisella urakoitsijan edustajalla, joka osallistuu mahdollisesti eteen tulevan vesijohdon asennustyöhön on oltava voimassa oleva vesityökortti. Urakoitsijan edustajilla, jotka työskentelevät alueella on oltava tie-/katuturvapätevyudet.

4 Asiakirjat

4.1 Suunnitelmat

Suunnitelmat toimitetaan sähköisesti.

4.2 Urakkasopimusasiakirjat

Urakkasopimus laaditaan urakkasopimuslomakkeelle RT-80260. Urakassa noudatetaan ”Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, RT 16-10660.

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätemisjärjestys on seuraava:

A: Kaupalliset asiakirjat

- a) urakkasopimus
- b) urakkaneuvottelupöytäkirja
- c) yleiset sopimusehdot YSE 1998
- d) tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- e) urakkaohjelma ja työturvallisuusasiakirja
- f) tarjous
- g) lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo
- h) Kunnallisteknisten töiden määrämittauserusteet KM 02

B: Tekniset asiakirjat

- i) työkohtainen työselostus
- j) suunnitelmapiirustukset
- k) Kunnallisteknisten töiden yleinen työselostus KT 02

5 **Urakka-aika**

5.1 Rakennusaika

Työt voidaan aloittaa aikaisintaan **2.1.2024**. Urakan tulee valmistua **30.4.2024** mennessä.

5.2 Viivästyminen

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa kultakin täydeltä työpäivältä 0,5 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Sakkoa voidaan periä enintään 50 työpäivältä.

6 **Laadunvarmistus**

Urakoitsijan tulee tarjouksessaan esittää työkohtainen laadunvarmistussuunnitelma, **huom. rengasjäykkyydestä ulkopuolinen tutkimus.**

7 **Vakuudet ja takuu**

7.1 Rakennusaikainen vakuus

Urakoitsijan tulee sopimusehtojen mukaisesti asettaa rakennusaikaiseksi vakuudeksi 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Mikäli työ laskutetaan yhtenä eränä vastaanottamisen ja takuuajan vakuuden jättämisen jälkeen, rakennusaikaista vakuutta ei vaadita.

7.2 Takuuaikainen vakuus

Takuuajan vakuuden määrä on 5 % arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkasummasta.

- 7.3 Takuu
Takuaika on kaksi vuotta.
- 8 **Vakuutustodistukset**
Valittavan urakoitsijan tulee esittää todistus voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta. Vakuutuksen suuruus vähintään 1.0 M€.
- 9 **Työnantajavelvoitteet ja rekisteri-ilmoitukset**
- 9.1 Työnantajavelvoitteiden täyttäminen
Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa 22.12.2006/1233 säädetyn lain ”**Tilaaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä**” pykälien 5 ja 5a mukaiset selvitykset tai Luotettava Kumppani-raportin. Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Lisäksi urakoitsijan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys.
Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaava selvitys verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Määritys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.
Rakennuttajalla ja urakoitsijalla tilaajana on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija ja aliurakoitsija, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Urakoitsijan tulee antaa selvitys, minkä alan työehtosopimusta työmaalla noudatetaan.
- 9.2 Ennakonperintärekisteriin ja arvonverovelvolliseksi rekisteröityminen
Urakoitsijan on toimitettava tilaajalle voimassa oleva todistus ennakonperintärekisteriin ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä.
- 9.3 Urakoitsijatietojen luovuttaminen viranomaisille
Tilaaaja ilmoittaa urakoitsijan nimi- ja yhteystiedot (mm. urakoitsijan nimi, LY-tunnus, osoite, vastuuhenkilön nimi, työmaan nimi, urakointilaji, urakan aloittamispäivä ja arvioitu valmistumisajankohta) lääninverovirastolle.
- 10 **Rakennuttajan maksuvelvollisuus**
- 10.1 Lopullisen urakkahinnan muodostuminen
Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen urakkahinta muutettuna muutos- ja/ tai lisätöiden määrällä.
- 10.2 Muutos- ja lisätyöt
Rakennuttajalla on oikeus suunnitelmien muuttamiseen ja urakoitsijalla velvollisuus muutos- ja lisätöiden toteuttamiseen. Urakan lisä- ja muutostyöt korvataan yksikköhintaluettelon mukaisesti. Ellei kor-

vauksesta päästä sopimukseen, työ suoritetaan omakustannushintaan YSE 1998 mukaan.

10.3 Urakkahinnan maksaminen

Urakkahinta maksetaan urakkasopimuksen mukaisina maksuerinä.

Kukin maksuerä on laskutuskelpoinen kun ao. osuuden työntulos on tehty vaadittuun tasoon sisältäen mm. laaditun tarkekuvan sekä kuvaukset.

Maksuerätaulukon ensimmäisen erän suuruus on enintään 10% urakkasummasta. Maksuerän ehtona on urakkasopimuksen tekeminen, työnaikaisen vakuuden jättäminen sekä vaadittujen asiakirjojen toimittaminen tilaajalle.

Maksuerätaulukon viimeisen erän suuruus on oltava vähintään 20 % urakkahinnasta.

Viimeisen maksuerän ehtoina on mm. urakan hyväksyty vastaanottaminen, ”näin tehty” dokumenttien luovutus ja takuuajan vakuuden jättäminen.

11 Tarjous

11.1

Tarjouksen muoto, toimittaminen ja sitovuus

Tarjous on kokonaishintatarjous ja se annetaan liitteenä olevilla lomakkeilla sähköisesti. Tarjouksen on oltava sitovasti voimassa kolme kuukautta sisäänjättöpäivästä lukien.

Rakennuttaja voi perustellusta syystä hylätä koko tarjouksen. Rakennuttajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjoajan tulee esittää tarjouksen liitteenä referenssiluettelo tarjottavalla saneerausmenetelmällä ja –materiaalilla suoritetuista työkohteistaan viimeisen kahden vuoden ajalta.

Tarjoajan tulee myös esittää liitteenä työhön osallistuvan henkilöstön (erityisesti projekti-/työnjohto) työkokemus vastaavanlaisissa kohteissa.

Mikäli tarjoajalla tai työhön osallistuvalla henkilöstöllä ei ole esittää vaadittuja referenssikohteita, tarjous voidaan hylätä.

Lisäksi tarjoajan tulee osoittaa tarjottavan saneerausmenetelmän /-tuotteen laadullinen sopivuus tarjottavaan kohteeseen.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista (1398/2016).

Annetut tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on välttämätöntä, siitä on tarjouksessa mainittava erillisellä liitteellä. Jul-

kisia hankintoja sekä asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan tarjoushintaa koskevat tiedot ovat julkisia.

Tarjouksen jättäminen:

Tarjous on jätettävä sähköpostitse osoitteeseen tarjoukset.porinvesi@pori.fi . Tarjouksen on oltava perillä viimeistään 13.10.2023 klo 12.00

Tarjoussähköposti tulee otsikoida ”Tarjous Pihlavan jätevesiviemärisukitus 2024”.

Urakkaneuvottelu pidetään 19.10.2023 klo 9.30, osoitteessa Ulasoorintie 7, Pori

Lisätietoja antavat:

Rakennuttajainsinööri Antti Roslakka p. 044 701 2964
suunnitteluinsinööri Markus Järvenpää p. 044 701 2744.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut urakkakohteen ennen tarjouksen antamista.

Porissa 20.9. 2023